

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2025-070-I  
La Joya de los Sachas, 08 de abril de 2025

Señor Arquitecto.  
Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS**  
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0460-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco y una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

**1.-** Datos según planimetría adjunta, realizado por el Ing. Ángel Cepeda. (Zona nº 02, sector nº 02, manzana nº 01, lote nº 05, Cabecera Parroquial Enokanqui, con un área de 600,00 m<sup>2</sup>)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Enokanqui, aprobada mediante ordenanza: “Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca; **Art. 6.- Los Límites de la Cabecera Parroquial Enokanqui serán:** (...), y publicada en el Registro Oficial N° 259 del 20 de agosto de 1999.

**2.-** Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #005, manzana #001, sector #02, zona #02 de la cabecera parroquial urbana Enokanqui y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **PAREDES FREIRE HECTOR VICENTE**

Clave Catastral: **220351020200100500000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral SIGC: Desde el año **2013**

Ubicación: Parroquia: **Enokanqui**  
Cabecera parroquial urbana **Enokanqui**  
zona **#02**, sector **#02**, manzana **#001**, lote **# 005**;  
Dirección: **Avenida Gonzalo Pizarro.**

Servicios e

Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, aceras y bordillos, recolección de basura, etc.**

Área de terreno: **600,00 m<sup>2</sup>**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Edificación: **SI (42,00 m2)**  
Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)  
Situación Actual/Ocupante: **Posesionario**

**Datos básicos catastrales del predio** (*Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A*)

Tipo de Ocupante: Persona Natural  
Personería Jurídica: Privada

Avalúo de la edificación:	<b>USD</b>	<b>1.344,32</b>
Avalúo del terreno:	<b>USD</b>	<b>4.734,94</b>
Valor de la propiedad:	<b>USD</b>	<b>6.079,26</b>

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a “la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington  
**Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros**

Adjunto proceso original